

EEN GEZELLIG DORPSPLEIN

De Kioskplaats en Lelieplaats zijn vandaag voor het grootste deel ingenomen door mobiliteitsinfrastructuur (auto, tram, parkeren, ...). Het is de bedoeling dat dit plein uitgroeit tot een gezellig en mooi plein om een terrasje te doen, te winkelen en waar u ongestoord kan flaneren.

Het masterplan gaat uit van volgende principes:

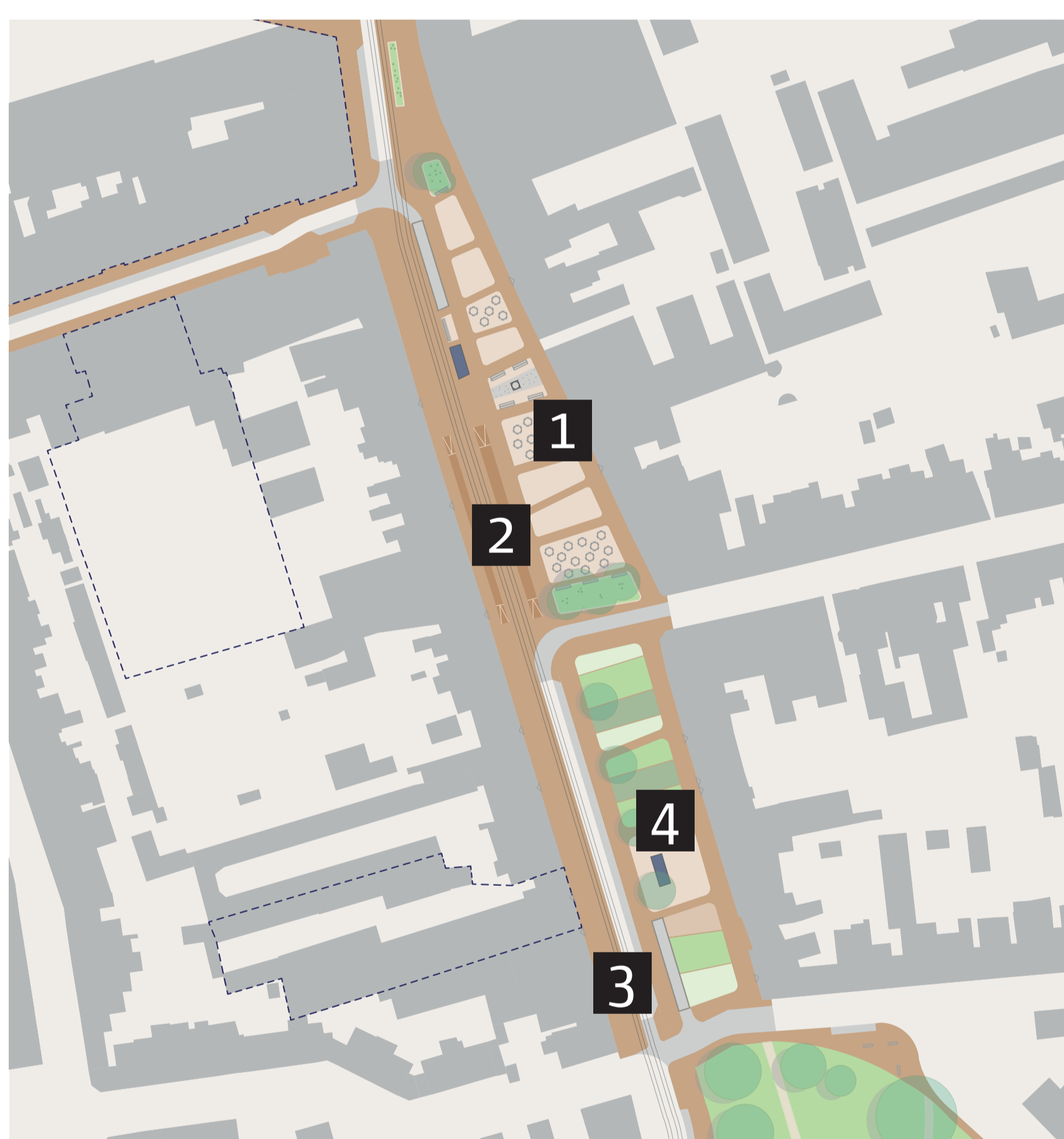
- Een plein waar de verblijfskwaliteit voorop staat: een plein waar u niet alleen passeert maar een plein waar u ook graag bent en blijft.
- Een veilig plein: op dit plein krijgen de wandelaars en fietsers de belangrijkste plaats.
- Een autovrij plein: het plein blijft bereikbaar, maar autoverkeer gaat niet over het plein om meer verblijfsruimte te creëren.
- Een groen plein om het groene karakter van Hoboken te versterken.
- Een plein met allure: de gevels van het plein zijn even belangrijk als het plein zelf, de architecturaal belangrijke gevels moeten worden behouden.

Een gezellig dorpsplein creëren kan op verschillende manieren. Vooral de visie op het toekomstige tramtraject en de visie op parkeren in het centrum zullen een belangrijke invloed hebben op de inrichting van het dorpsplein.

We hebben twee scenario's uitgewerkt op basis van de principes, maar andere uitwerkingen zijn ook mogelijk:

Scenario 1:

Plein met tram en ondergronds parkeren



- 1** Dit deel van de Kioskplaats wordt maximaal leeg gehouden. Dit wordt het centrale multifunctionele plein van Hoboken. Hier kan het beeldje van Nello & Patrasche komen gecombineerd met een speelfontein.
- 2** Als de tram nog door het centrum zal rijden, dan kan de halte centraal op de Kioskplaats worden voorzien.
- 3** De in- en uitrit van de ondergrondse garage. Onder het plein zou een ondergrondse parkeergarage van ongeveer 100 parkeerplaatsen kunnen komen.
- 4** De Lelieplaats krijgt een andere sfeer. Hier kan het groener worden zodat het goed aansluit bij het Broydenborgpark. Spelelementen kunnen deze plek opvrolijken.

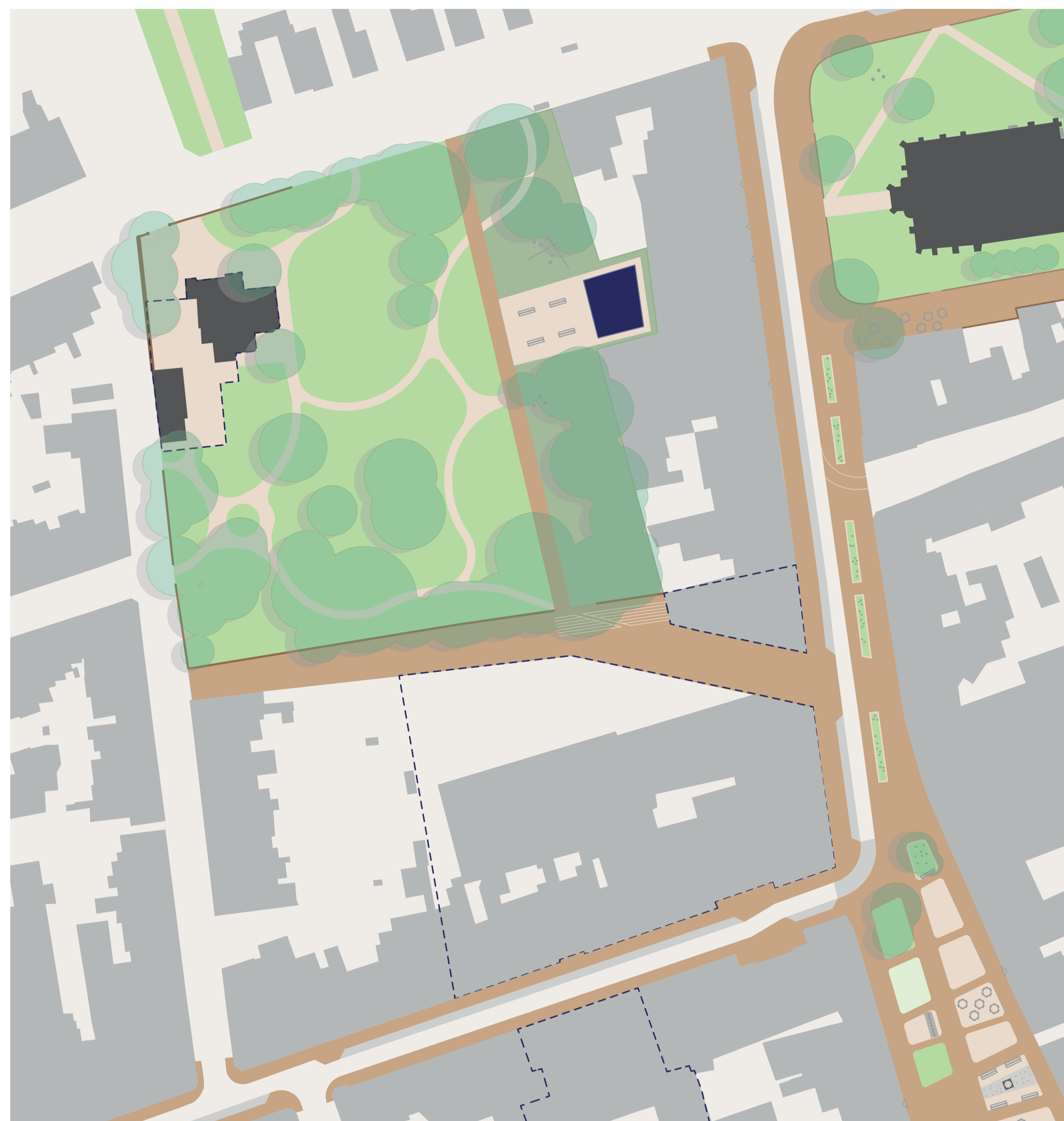
Scenario 2:

Plein zonder tram met een beperkte parkeerplaats



- 1** Dit deel van de Kioskplaats wordt maximaal leeg gehouden. Dit wordt het centrale multifunctionele plein van Hoboken. Hier kan het beeldje van Nello & Patrasche komen gecombineerd met een speelfontein.
- 2** Zonder tramsporen is er meer ruimte op de Kioskplaats. Aanvullend aan een open plein kan hier plaats worden gecreëerd voor groen en een fietsenstalling of een Velo-halte.
- 3** Op de Lelieplaats zou een parking van ongeveer 67 parkeerplaatsen kunnen komen.

GRAVENHOF & KERK



Een ontwerp met onder andere een nieuwe doorsteek aan de Kioskplaats



Een ontwerp van de kerk en omgeving

HET GRAVENHOF

Het Gravenhof is één van de verschillende hoven of voormalige kasteeldomeinen die Hoboken rijk is. Het was oorspronkelijk een privaat domein. Dit kunt u nog duidelijk zien aan de restanten van de muur die het hof omrandde. Nu is het een publiek park, maar het park zit te veel verstopt in het bouwblok. Het masterplan formuleert enkele mogelijkheden om dit te verbeteren. Om de Kioskplaats direct met het park Gravenhof te verbinden, stelt het plan voor een toegang tot het park te creëren van de parking van de supermarkt Carrefour, gecombineerd met een verbetering van de doorsteek tussen deze parking en de Kioskplaats. Zo creëer je met een ook een fiets- en wandelweg in het groen van het centrum naar de nieuwe wijk Groen Zuid.



Impressie van de doorsteek vanuit parking supermarkt naar Gravenhof

DE OMGEVING VAN DE KERK

De kerk bevindt zich op het kruispunt tussen de Antwerpsesteenweg en de Kioskplaats. Het is een markante plek die de aanzet van het centrum van Hoboken markeert in het noorden. De tramstop, de geparkeerde wagens, het hek, de beplantingsstructuur versterken de barrière tussen de omgeving van de kerk en de Kioskplaats. Het algemeen uitgangspunt is om de omgeving rond de kerk en de kerk te betrekken op de centrale ruimte van de Kioskplaats. Door de rand mee op te nemen in de publieke ruimte wordt het een deel van de centrumfiguur en is het niet langer een eiland. Door aangepaste verlichting en ruimte voor een terras wordt het een kwalitatieve ruimte.



Impressie van hoe de ruimte van de kerk deel kan uitmaken van het centrum

BROYDENBORG & SORGHVLIEDT

BROYDENBORG PARK

Vandaag is park Broydenborg een mooi park in Engelse landschapstijl met kronkelende paden en een vijver. In het masterplan wijzigt de sfeer van het park niet, maar worden een aantal voorstellen gedaan om de kwaliteiten verder te versterken.

Park Broydenborg zou een beeldenpark kunnen worden (3-5 beelden). De paden van het park moeten beter aansluiten op de Lelieplaats. Aansluitend op de Lelieplaats kan een brede promenade komen die leidt naar het park Sorghvliedt. Als de keerlus van de tram kan verdwijnen, kan het park uitgebreid worden tot aan de Lelieplaats. De Marneflaan zou anders kunnen worden ingericht, zodat het park Broydenborg kan worden verbonden met park Sorghvliedt. De vijver in het park kan belangrijker worden als er een brugje over wordt gelegd of wanneer je via trappen tot vlakbij het water kunt komen. Er kan een doorsteek komen via kasteel Broydenborg naar de Oudestraat.



Een impressie die toont hoe de relatie met het water in het park versterkt zou kunnen worden



SORGHVLIEDT PARK

Door een opening in de parkmuur te maken en door de bijgebouwen van de koetshuizen te verwijderen kan er een nieuwe toegang gecreëerd worden die aansluit op de promenade langs het Broydenborgpark. Deze rechte promenade maakt het park een stuk gemakkelijker bereikbaar vanaf de Kioskplaats.

De nieuwe toegang zet de koetshuizen meer in de verf en herstelt trouwens de toegang op een plaats waar die historisch gezien ook lag. Het cafeetje kan dan opschuiven naar één van de koetshuizen, dicht bij de speeltuin.